



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

DECRETO EXECUTIVO N.º 059/2018, DE 20 DE AGOSTO DE 2018.

Institui os valores do m² de terrenos da Sede e Distritos de Olhos D'Água da Canastra e Babilônia para fins de cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, como neste se especifica.

Suely Alves Ferreira Lemos, PREFEITA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a alínea “i”, do Inciso I, do art. 88 da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA

Art. 1.º - Ficam definidos os valores por m² para fins de cobrança de ITBI no município de Delfinópolis, conforme tabela abaixo:

PLANILHA DE VALORES DE M² DE TERRENO URBANO PARA COBRANÇA DE ITBI

SEDE

BAIRRO	VALOR M ² (R\$)
CENTRO	R\$ 140,00
SÃO SEBASTIÃO	R\$ 70,00
NOSSA SENHORA APARECIDA	R\$ 55,00
SÃO GREGÓRIO	R\$ 65,00
ESPIRITO SANTO	R\$ 100,00
JOSÉ HONÓRIO DA SILVA	R\$ 65,00

LOTEAMENTOS

LOTEAMENTO	VALOR M ² (R\$)
PORTAL DA CANASTRA	R\$ 100,00
MORADA DO VERDE I e II	R\$ 80,00
ALTO DA COLINA	R\$ 100,00
MORADA DOS SONHOS	R\$ 65,00
RESIDENCIAL BRASIL	R\$ 100,00
RESIDENCIAL DR. ADAUTO LEITE	R\$ 100,00
MORADA PARQUE DA SERRA	R\$ 90,00

DISTRITO DE OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
	R\$ 55,00

DISTRITO DE BABILÔNIA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
	R\$ 50,00
ÁREA SUBURBANA	VALOR M ²
	R\$ 12,00

LOTEAMENTO PONTAL DO LAGO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

LOTEAMENTO RECANTO DO PORTO BELO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO VILLAGE DAS ÁGUAS CLARAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO REFÚGIO ECOLÓGICO DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO SÍTIO CAMINHO DAS ÁGUAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BANGALÔ

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO VÉLLAMO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ESTIVA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

CHACREAMENTO ESTÂNCIA RECANTO DAS PALMEIRAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

CHACREAMENTO COLINA DOS YPÊS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

CHACREAMENTO PRAIA DA PEDRA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

Glebas com área superior a 1.000,00 m² (mil metros quadrados), que sofreram transferência de área rural para área urbana, sem que tenham obras de infraestrutura, serão avaliadas de acordo com a região e/ou Bairro em que se localizam, com uma redução de 50% do constante nesta tabela.

Os lotes provenientes de loteamentos localizados nas zonas de expansão urbana do Município, com área superior à 1.100,00 m² (hum mil e cem metros quadrados), confrontantes ou não com a represa Marechal Mascarenhas de Moraes, sofrerá um fator de redução de 35% no m² do constante nesta tabela.

VALORES DE CONSTRUÇÃO URBANA POR M² PARA COBRANÇA DE ITBI

TIPO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M ²
ALTO PADRÃO	R\$ 700,00
MÉDIO PADRÃO	R\$ 500,00
POPULAR	R\$ 400,00
RÚSTICA	R\$ 250,00

VALORES DE IMÓVEL RURAL POR HECTARE (ha) PARA COBRANÇA DE ITBI

DESCRIÇÃO DA REGIÃO	VALOR POR HECTARE (ha)
Região I: Guritas (inclusive Bela Mansão, Babilônia, Mata dos Marques, Sete Voltas)	R\$ 3.000,00
Região II: Todas as terras não descritas no item anterior e que não confrontam com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 7.500,00
Região III: Todas as terras confrontantes com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 15.000,00

Artigo 2.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário em especial o Decreto Executivo n.º 060/2017 de 20 de Outubro de 2017.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 20 de Agosto de 2018.


SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita de Delfinópolis


Cinthia de Oliveira Barbosa
PROCURADORA GERAL
OAB/MG 124.910